

Podmínky dohody o poskytnutí nabídky

- 1) Zájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že Realitní kancelář mu předložila nabídku uvedenou v této smlouvě a tedy její seznámila s podmínkami nabídky.
- 2) Zájemce se zavazuje pro případ, že v období do 1 roku ode dne uzavření této dohody, najme nebo získá do svého užívání podmínky nabídky (stane se členem bytového družstva s právem nájmu k bytu výše specifikovaného), zavazuje se zaplatit odměnu za zprostředkování podle této smlouvy.
- 3) Zájemce se zavazuje se všemi informacemi získanými od Realitní kanceláře zacházet jako s důvěrnými, zejména nepředávat získané informace třetím osobám bez souhlasu Realitní kanceláře. Porušení této povinnosti zakládá povinnost Zájemce zaplatit Realitní kanceláři smluvní pokutu ve výši ušlé odměny za zprostředkování dle této smlouvy.
- 4) Zájemce je povinen do doby 1 roku ode dne podpisu této smlouvy, o jakémkoli jednání ohledně koupě, nájmu nebo jiného využití podmínky nabídky informovat Realitní kancelář, a to i v případě, že šlo o jednání bezvýsledné.
- 5) Odměna Realitní kanceláře za zprostředkování nabídky nemovitostí podle této smlouvy se stanoví ve výši, která je uvedena u ceny podmínky nabídky. Odměna Realitní kanceláře za zprostředkování nabídky bude Zájemci účtována s příslušnou sazbou DPH.
- 6) Odměna Realitní kanceláře je splatná do třinácti dnů ode dne, kdy Zájemce uzavřel smlouvu, na základě které podmínky nabídky koupil, najal nebo získal do užívání, nebo je odměna Realitní kanceláře splatná v termínu uvedeném v rezervacní smlouvě, pokud byla tato smlouva uzavřena.
- 7) Nárok na odměnu ve výše uvedené výši vzniká Realitní kanceláři i také v případě, že nemovitost koupí, najme nebo jinak získá do užívání v době od 1 roku ode dne uzavření této dohody osoba nebo subjekt, která/který:
 - a) se majetkově podílí na Zájemci nebo je oprávněn/a jednat jeho jménem
 - b) je osobou příbuznou nebo blízkou Zájemci
 - c) nabytá zájem o podmínky nabídky pro faktický i právní vztah k Zájemci
- 8) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení Zájemce s úhradou provize podle této smlouvy má Realitní kancelář právo účtovat Zájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

V Praze dne _____.

Zájemce

Porta Reality, s. r. o.